

С 1 января 2014г. Федеральным законом "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" от 25.12.2012 N271-ФЗ была введена плата за капитальный ремонт собственников общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД).

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно было принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании жильцов МКД в течение срока, установленного Правительством Иркутской области, но не менее чем в течение трех месяцев и не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта.

Жилищным законодательством собственникам жилья в МКД было предложено два способа формирования фонда (специального

счёта) капитального ремонта многоквартирного дома:

1. накопление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте одного многоквартирного дома (владельцем специального счёта могут быть ТСЖ, ЖК, ЖСК либо организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления);

2. перечисление собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора капитального ремонта (владельцем специального счёта становится региональный оператор).

В отношении собственников жилья в многоквартирном доме, не выбравших способ формирования специального счёта капремонта в установленный законом срок, органом местного самоуправления было принято решение о формировании фонда капремонта по такому дому на счёте регионального оператора (ст.170 ЖК РФ).

Региональный оператор капитального ремонта представляет собой **некоммерческую организацию**, которая создается органами

исполнительной власти в каждом регионе России в форме фонда.

На территории Иркутской области действует региональный оператор - **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области**, который расположен по адресу: г.Иркутск, ул. Грязнова, д.1.

**Функциями регионального оператора капитального ремонта в МКД являются:**

- 1) сохранение взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, на счетах регионального оператора;
- 2) открытие специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если такое право предоставлено собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 3) заказ работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- 5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта РФ и органами местного самоуправления.

Контроль за формированием, расходованием фонда капитального ремонта и деятельностью регионального оператора возложен на службу государственного жилищного надзора по Иркутской области.

Собственники помещений в многоквартирном доме **обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт** общего имущества в многоквартирном доме (ст.169 ЖК РФ). Такая обязанность у собственников помещений в многоквартирном доме возникает, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была **официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом** (Постановление Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы").

Проверить, включен ли ваш дом в региональную программу по

капитальному ремонту вы можете на сайте [www.fkr38.ru](http://www.fkr38.ru), а признан ли дом аварийным и подлежащим сносу на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), во вкладке «Найди свой дом».

Материал подготовлен с использованием СТТС Консультант Плюс по состоянию на 01.09.2019 г.

#### Ждем Вас по адресам:

г.Иркутск, ул.Трилиссера, 51, 8(395-2)22-23-88 <a href="mailto:zpp@sesoirk.irkutsk.ru">zpp@sesoirk.irkutsk.ru</a>
г.Шелехов, ул.Ленина, 9 тел.8(395-50) 4-18-69 <a href="mailto:zpp@sesoirk.irkutsk.ru">zpp@sesoirk.irkutsk.ru</a>
г.Ангарск, 95 кв. д.17 тел.8(395-5) 67-13-50 <a href="mailto:ffbuz-angarsk@yandex.ru">ffbuz-angarsk@yandex.ru</a>
г.Усолье-Сибирское, ул.Ленина, 73 тел.8(395-43) 6-79-24 <a href="mailto:ffbuz-usolie-sibirskoe@yandex.ru">ffbuz-usolie-sibirskoe@yandex.ru</a>
г.Черемхово, ул.Плеханова, 1, тел.8(395-46) 5-66-38; <a href="mailto:ffbuz-cheremxovo@yandex.ru">ffbuz-cheremxovo@yandex.ru</a>
г.Саянск, мкр.Благовещенский, 5а, тел.8(395-53) 5-24-89; <a href="mailto:ffbus-saynsk@yandex.ru">ffbus-saynsk@yandex.ru</a>
п.Залари тел.8 (395-52) 22-23-88; <a href="mailto:zpp@sesoirk.irkutsk.ru">zpp@sesoirk.irkutsk.ru</a>
г.Тулун, ул.Виноградова, 21, тел. 8(395-30) 2-10-20; <a href="mailto:ffbuz-tulun@yandex.ru">ffbuz-tulun@yandex.ru</a>
г.Нижнеудинск, ул.Энгельса, 8 тел.8(395-57)7-09-74; <a href="mailto:ffbuz-nizhneudinsk@yandex.ru">ffbuz-nizhneudinsk@yandex.ru</a> ,
г.Тайшет, ул.Северовокзальная, 17А-1Н, тел. 8(395-63) 5-21-58; <a href="mailto:ffbuz-taishet@yandex.ru">ffbuz-taishet@yandex.ru</a>
г.Братск, ул.Муханова, 20, тел.8(395-2) 22-23-88; <a href="mailto:ffbuz-bratsk@yandex.ru">ffbuz-bratsk@yandex.ru</a>
г.Железногорск-Илимский, 3 кв., д.40 тел.8(395-66) 3-05-29, <a href="mailto:ffbuz-zheleznogorsk@yandex.ru">ffbuz-zheleznogorsk@yandex.ru</a>
г.Усть-Илимск, лечебная зона, 6 тел.8(395-35) 6-44-46; <a href="mailto:ffbuz-u-ilimsk@yandex.ru">ffbuz-u-ilimsk@yandex.ru</a>

г.Усть-Кут, ул.Кирова, 91, тел.8(395-2)22-23-88;  
[ffbuz-u-kut@yandex.ru](mailto:ffbuz-u-kut@yandex.ru)

п.Усть-Ордынский, пер.1-ый Октябрьский, 12  
тел.8(395-41) 3-10-78, [ffbuz-u-obao@yandex.ru](mailto:ffbuz-u-obao@yandex.ru)

### ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области»



### ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

**Консультационные центры,  
пункты по защите прав потребителей**